

## FACT SHEET

### ARISE VIBE PHUKET - ТХАЛАНГ

Arise Vibe – это доступный жилой комплекс в быстроразвивающемся районе Пхукета от надежного застройщика.

#### О застройщике

Ornsirin Holding Public Co., Ltd. – девелоперская компания из Чиангмая, основанная в 2015 году. Она специализируется на строительстве жилой и коммерческой недвижимости, включая отдельные дома, кондоминиумы, таунхаусы и коммерческие помещения. В 2024 году компания вышла на Фондовую биржу Таиланда (SET) под тикером ORN. Ornsirin делает акцент на качественном и устойчивом развитии, а также расширяет свою деятельность, включая запуск международной школы в Чиангмае.

#### Преимущества Arise Vibe.

- **Надежный застройщик:** публичная компания с доказанным опытом – более 25 успешных проектов в Чиангмае.
- **Выгодное расположение:** в быстроразвивающемся районе, рядом с памятником Героиням и основными транспортными развязками
- **Лучшие школы в пешей доступности:** 5 международных школ – Headstart International School, HEI School, Kajornkiet (Thalang), British International School, UWC Thailand.
- **Один из самых больших торговых центров** острова всего в 3 минутах на транспорте
- **Близость к пляжам:** удобный доступ к Бангтао, Сурину и Пхукет-тауну.

#### Особенности проекта

Можно жить с животными (в определённых квартирах) – редкость для современных кондоминиумов.

Краткосрочная аренда разрешена – это делает проект идеальным для инвесторов (высокая доходность) и тех, кто ищет жильё для отдыха.

Полный комплекс удобств: от библиотеки и спортзала до бассейна и сауны.

##### Центр Гармонии

библиотека • переговорная комната • коворкинг-зона

##### Спортивный клуб

йога-студия • скалодром • фитнес-зал

##### Социальный клуб

чПространство для проведения мероприятий • детская игровая комната

##### Активный оазис

беговая дорожка • 60-метровый бассейн (с солёной водой)  
джакузи, сауна • паровая баня

##### Дополнительные удобства:

- Подземная парковка
- Зарядные станции для электромобилей
- Бесплатный шаттл до Robinson Thalang и Boat Avenue
- Коммерческие помещения в составе комплекса

# ARISE

vibe

## Обзор проекта

- Девелопер : Northhome Co., Ltd
- Локация : Сри-Сунтон, район Тхаланг, Пхукет
- Формат : 3 здания, 7 этажей + подземная парковка
- Общее количество квартир : 411
- Площадь проекта : 5,5 рай (~8 800 кв. м)
- Парковочные места : 50% от общего числа квартир
- Срок сдачи : I квартал 2027 года

## Типы апартаментов

Студия 70  
25,85 - 26,29 м<sup>2</sup>,  
вид на город



1 спальня 143  
31,55 - 34,59 м<sup>2</sup>,  
вид на город



1 спальня Plus 102  
38,81 - 42,90 м<sup>2</sup>,  
вид на внутренний двор



2 спальни 68  
58,38 - 73,03 м<sup>2</sup>  
вид на внутренний двор



2 спальни Plus 28  
76,27 - 102,66 м<sup>2</sup>  
вид на внутренний двор



## Прогнозируемая доходность (ROI)

- **Выгодная стоимость за кв.м:** Средняя цена проекта составляет 89,000 - 97,000 THB/кв.м, что ставит его ниже средней цены на рынке Чернг Талай (150,000 THB/кв.м).
- **Ожидаемая доходность (ROI)** для различных типов квартир и единиц приведена в таблице ниже.

## Лучшие инвестиционные варианты

- **1 Bedroom Plus (7.89% ROI)** является наилучшей инвестицией с хорошим соотношением цены и доходности.
- **1 Bedroom (7.80% ROI)** почти аналогичен по ROI, но с более низкой ценой, что делает его привлекательным для ограниченных бюджетов.
- **Студия (7.42% ROI)** представляет собой доступный вариант для начинающих инвесторов.
- **2 Bedroom (6.87% ROI) и 2 Bedroom Plus (5.77% ROI)** имеют более низкую доходность, но могут быть интересны для тех, кто ищет более просторные варианты.

## Условия покупки

### Для граждан Тайланда:

- Резервация: 20,000 THB для Студии, 30,000 THB для 1-комнатных и 2-комнатных квартир.
- Подписание контракта: 5% от общей стоимости.
- Платежи по этапам.

## Условия для иностранных покупателей

### Резервация:

- 100,000 THB (студия, 1 спальня)
- 200,000 THB (2 спальни)



Подписание контракта: 30% от общей стоимости.



Платежи по этапам до передачи права собственности.